

HUSORDENSREGLER FOR KIRKEVEIEN 90

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at reglene overholdes av husstanden, besøkende og leietakere. For et godt bofellesskap er det viktig å ta hensyn og ha respekt for hverandre.

Seksjonseierne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.

Seksjonseierne er også ansvarlige for skader forvoldt av beboernes husstand, leietagere eller andre som gis adgang til leiligheten eller eiendommen.

Styret eller en styret bemyndiger har rett til å kontrollere at beboerne overholder sin plikt til å skjøtte det indre vedlikehold på en ansvarlig måte.

Seksjonseierne plikter å underrette sameiets styre eller forretningsfører om eventuell utleie og sørge for at styret til enhver tid har navn og kontaktinformasjon til leietaker

Husordensregler

1. Fra kl. 23.00 til 07.00 må beboerne og deres gjester ikke foreta seg noe som forstyrrer nattesøvnen for andre beboere. Det gjelder i leiligheten, på balkongen, i trappeoppgangen og utenfor inngangspartiet.
2. Særdeles støyende aktivitet av type pigging av fliser, meisling og boring i mur og betong og riving av vegger kan bare utføres i tiden 08.00 til 16.00, og må varsles ved oppslag i den aktuelle oppgangen og nærliggende oppganger. Slike aktiviteter tillates ikke på lørdager og søndager.
3. Mindre støyende aktivitet i forbindelse med oppussing kan kun utføres i tiden 08.00 til 21.00. Slike aktiviteter tillates ikke på søndager.
4. De som pusser opp er ansvarlig for at heisen, trappeavsatsene og inngangspartiet rengjøres hver dag ved arbeidstidens slutt, og at overflødig materiell kjøres bort. Heisene er særlig sensible for overvekt og bygningsstøv, og den må støvsuges hver dag når arbeid av slik karakter pågår. Styret kan, om nødvendig, bestille rengjøring som blir belastet sameier.
5. Vedlikehold, og eventuelt utskifting av vinduer, er den enkelte sameier sitt ansvar. Ta kontakt med styret, eller sjekk hjemmesiden for riktig fargekode. Ved legging av nytt gulv skal trinnlydplater eller lignende benyttes.
6. Dersom du skal gå til innkjøp av ny markise, er det enten gul og hvit stripet eller gul og gå stripet som er valget.

7. Avfallssekker uten brennbart materiale – eksempelvis metall, stein og gips, kan midlertidig oppbevares i gården i maks 1 uke. Sekkene må ikke sperre for utrykningskjøretøy og må derfor plasseres inntil veggen mellom oppgang A og C.
8. Brennbart materiale - eksempelvis tre, plast og papir, kan ikke oppbevares i gården fordi det må stå 2 meter fra vegg, og vil stenge for utrykningskjøretøy. Materialet må enten kjøres vekk med det samme eller plasseres i sekk på Harald Håfagresgate på venstre side i kjøreretning der det ikke er parkeringsplasser, der det kan stå maks 48 timer. Sekkene må merkes med kontaktinformasjon.
9. Alle sluk i leiligheter og på balkonger må renses jevnlig. En gang i måneden er anbefalt. Det er sameier sitt ansvar. Bruk ikke PLUMBO i avløpsrørene om det tetter seg, da dette skader epoksyen som er brukt til rørfornyning. I stedet anbefales JIF AVLØPSÅPNER som kan kjøpes i vanlige matbutikker eller MUDIN (og tilsvarende) som kan kjøpes i en rørleggerforretning og velassorterte dagligvarer.
10. Den enkelte sameier er ansvarlig for å lufte alle radiatorene i leiligheten. Dette skal gjøres ved starten av fyringssesongen.
11. Ved inngripende arbeid som omfatter rør, radiatorer, riving av vegger og peis, skal styret kontaktes på forhånd.
12. Gårdsplass, portrom, trappegang, trappeavsats, kjeller og korridorer må ikke brukes som lagringsplass, som for eksempel av sportsartikler, sykler, barnevogner, inventar og lignende.
13. Det må ikke plasseres gjenstander på brannbalkonger som hindrer passasje.
14. Ytterdører og kjellerdører skal være låst hele døgnet. Det er et felles ansvar å ikke slippe inn uvedkommende.
15. Det er forbudt å oppbevare nøkler til sameiet i nøkkelbokser montert i gården.
16. Parkering av biler og andre kjøretøyer, samt sykler og elsparkesykler, utenfor området oppgang A-E er strengt forbudt. Styret har inngått avtale med P-Service AS som kontrollerer gårdsplassen med jevne mellomrom. Det gis adgang for opptil 20 minutters opphold for avlevering/henting av gjenstander av en viss størrelse. Ved opphold skal motoren slås av. Styret kan kontaktes for en parkeringstillatelse, eksempelvis for at håndverkere med oppdrag i bygget kan parkere. All parkering må være inntil veggen mellom oppgang A og C. Utrykningskjøretøy må til enhver tid ha uhindret passasje. Innkjøring til området etter klokken 2300 tillates ikke.

17. Soppelsjaktene skal kun benyttes til restavfall som er forsvarlig pakket i ditto egnede poser. Det må ikke kastes brennende, lett antennelig eller knuselig avfall gjennom sjakten. Små mengder isopor som får plass i en søppelpose kan kastes som restavfall. Større mengder isopor, plast og lignende må leveres til nærmeste gjenvinningsstasjon. Papp og papir kastes flatpakket i papirbeholdere som er plassert i gården utenfor oppg. D.
18. Enhver forsøpling av gårdsplass, portrom og andre indre og ytre fellesarealer er forbudt. Banking og risting av tepper og tøy fra vinduer og balkonger er forbudt. Det er ikke tillatt å legge ut mat til duer, katter og andre dyr.
19. Uten skriftlige samtykke fra styret er det forbudt med oppslag /montering av enhver art på eiendommen. Det er ikke tillatt å montere parabolantennner.
20. Vaskeri- og tørkerom kan benyttes av beboere når det er ledig. Det er viktig med god orden i vaskeriet og tørt tøy må fjernes umiddelbart. Lys i kjellerboder og vaskeriet slukkes etter bruk.
21. Det er ikke tillatt å slå ball, spille fotball og lignende på gårdsplassen.
22. Musikk- og sangundervisning og øving på instrument er tillatt i maks en time mellom kl. 08.00 og 21.00.
23. Navneskilt på ringepanelet er styret sitt ansvar. Navneskilt på postkassen skal være hvitt med sorte bokstaver og er den enkelte sameier sitt ansvar. Styret anbefaler gravert hvitt skilt med sorte bokstaver fra Postens skiltbutikk. Størrelsen er 9,4 x 5,8 som passer akkurat i lommen til postkassen
24. Som husordensregler gjelder også instruksjoner for behandling av sentralvarmeanlegget, peiser, heiser, vaskerimaskiner og annet felles utstyr.
25. Den enkelte beboer plikter å fjerne snø og is fra balkong/terrasse, samt holde det rent og ryddig for å redusere problemet med duer.
26. Dyr som er til sjenanse for andre beboere må ikke holdes i leiligheten. Beboere med ansvar for hund plikter å fjerne ekskrementer fra sameiets eiendom.

Vedtatt på årsmøte 7. mai 2025

Med endring på årsmøte 16.juni.2026