

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I KIRKEVEIEN 90

Møtedato: tirsdag, 16. juni 2026
Møtetidspunkt: 19.00
Møtested: Majorstuen kirke (kjelleren)

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Dobrinka Bjerke foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Dobrinka Bjerke foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Eivind Helle foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

21 seksjonseiere

2 fullmakter

Totalt 23 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Årsrapport for 2025

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

Det ble funnet feil på årsrapporten under avsnitt Økonomi. Riktig informasjon skal være:

Sameiets disponible midler per 31.12.2025 var kr 3.981.804 - fordelt på 1.504.529kr på kontoen for drift og 2.477.274 kr i vedlikeholdsfondet.

3. Årsregnskap for 2025

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

Forretningsfører følger opp revisjon videre og holder beboerne informert

4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 124.000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

5. Innmeldte saker

5.1 Valg av revisor

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:

Sameiet vedtar å bytte revisor fra PKF Revisjon til SLM.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5.2 Forslag om vedtektsendring § 3 – fordeling av felleskostnader

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:

§3 i Vedtektene endres til:

« Felleskostnadene skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk, jf. eierseksjonsloven § 29.»

Vedtak:

Godkjent med 22 stemmer for, 1 stemme imot

5.3 Endring av husordensreglene – Punkt 1 andre ledd

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:

Husordensreglene punkt 1 andre ledd endres til:

«Parkering av biler og andre kjøretøyer, samt sykler og elsparkesykler, utenfor området oppgang A-E er strengt forbudt»

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5.4 Vedtektsendring – Fasader

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:

Vedtekten endres til: Endres til:

«Sameier har ikke adgang til å iverksette tiltak eller gjennomføre vedlikehold som medfører endring av byggets fasade. Ved planlagte tiltak som kan påvirke fasaden, skal styret informeres på forhånd, slik at styret kan gi nærmere informasjon om eventuelle begrensninger.»

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5.5 Bruk av vedlikeholdsfond til oppgradering av varmeanlegg

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner at styret benytter midler fra vedlikeholdsfondet til oppgradering av varmeanlegget, herunder installasjon av Apurgo Heat & Cool. Det gis fullmakt til styret til å inngå nødvendige avtaler og gjennomføre tiltaket

innenfor en samlet kostnadsramme på inntil kr 500 000 inkl. mva. Tiltaket finansieres ved bruk av midler fra vedlikeholdsfondet

Vedtak:

Godkjent enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

6.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Carl Erik Kopseng ble valgt som styreleder for ett år ved akklamasjon.

6.2. Valg av styremedlemmer

Erik Anton Forssten ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

Marit Aall Hughes ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

6.3. Valg av valgkomité

Sylvi S. Hovdenak og Anne Steen stiller som valgkomite for ett år

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Carl Erik Kopseng	På valg: 2027
Styremedlem:	Marit Aall Hughes	På valg: 2028
Styremedlem:	Erik Anton Forssten	På valg: 2028
Varamedlem:	Gisle Vada	På valg: 2027
Varamedlem:	Stein Hødnebø	På valg: 2027
Valgkomite:	Sylvi S. Hovdenak	På valg: 2027
Valgkomite:	Anne Steen	På valg: 2027

Vedtak: Godkjent

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Dobrinka Bjerke

Protokollvitne:

Eivind Helle