

Protokoll fra ordinært årsmøte 7. mai 2025

Til stede var 20 personer som representerte til sammen 26 seksjoner av i alt 79, hvorav 1 seksjon ved fullmakter.

Forretningsfører Dag Erlandsen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor.
Til å undertegne protokollen ble valgt Eivind Helle

2. Sameiets årsoppgjør 2024 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. .

Styrets redegjørelse og forslag om anvendelse av overskudd på fyringsregnskapet ble referert og godkjent

Styrets informasjon om avsetning av kostnader for vann- og avløpsgebyrer ble referert og tatt til etterretning.

Regnskapet ble deretter godkjent etter at revisors beretning ble referert og tatt til etterretning

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonoraret fastsettes til kr. 124 000,- som fordeles mellom styre- og varamedlemmer etter styrets egen beslutning. Revisors honorar fastsettes i overensstemmelse med hans regning.

4. Innkommet forslag: Istandsettelse av inngangsparti mot Kirkeveien og oppussing av utgangsdør i oppgang B

Forslagsstillers redegjørelse ble referert. Asfaltering gjennomføres i løpet av våren. Som vedtatt på årsmøtet i 2024 dekkes kostnadene av vedlikeholdsfondet. Styret vurderer tiltak til utbedring av 3 utgangsdører

5. Utbedring av tak

Styrets redegjørelse ble gjennomgått og tatt til etterretning. Kostnadene til utbedring dekkes av vedlikeholdsfondet

6. Budsjett 2025

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og tatt til etterretning

7. Valg av styre og valgkomite

Valgkomiteens innstilling ble referert

Etter valg består styret av:

Carl Erik Kopseng	(Valgt i 2024, på valg i 2026)	Styrets leder
Øystein Revheim	(Valgt i 2024, på valg i 2026)	Styremedlem
Marit Aall Henriksen Hughes	(Valgt i 2025, på valg i 2027)	Styremedlem
Stein Hødnebø	(Valgt i 2025, på valg i 2027)	Varamedlem
Gisle Elgsaas Vada	(Valgt i 2025, på valg i 2027)	Varamedlem

Valgkomiteene består av Anne Steen og Sylvi Stenersen Hovdenak

8. Nye husordensregler

Styrets forslag til nye husordensregler som var vedlagt innkallingen ble vedtatt

Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Dag Erlandsen (sign)
Møteleder

Eivind Helle (sign)
Protokollvitne