

Protokoll fra ordinært årsmøte 7. mai 2024

Til stede var 14 personer som representerte til sammen 25 seksjoner av i alt 79, hvorav 2 seksjoner ved fullmakter.

Forretningsfører Dag Erlandsen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor valgt

Til å undertegne protokollen ble Carl-Erik Kopseng valgt

2. Regnskap for 2023 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

3. Overskudd på fyringsregnskapet 2023

Styrets forslag om å øremerke overskuddet på fyringsregnskapet for 2023 til fyringsregnskapet 2024 ble vedtatt

4. Asfaltering av gårdsplassen

Styrets forslag om å gjennomføre asfaltering i 2024 og føre kostnadene beregnet til drøye kr. 200.000,- på vedlikeholdsfondet ble vedtatt.

5. Fastsettelse av honorarer

Styrehonoraret fastsettes til kr. 120 000,- som fordeles mellom styre- og varamedlemmer etter styrets egen beslutning. Forslag om å indeksregulere styrehonoraret hvert år ble vedtatt. Revisors honorar fastsettes i overensstemmelse med hans regning.

6. Innkomet forslag: Istandsetting av inngangsparti mot Kirkeveien

Istandsettelse ivaretas i forbindelse med asfaltering, eventuelle videre tiltak må vurderes deretter.

7. Budsjett 2024

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og tatt til etterretning

8. Valg av styre og valgkomite

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(Valgt i 2023, på valg i 2025)	Styrets leder
Øystein Revheim	(Valgt i 2024, på valg i 2026)	Styremedlem
Carl Erik Kopseng	(Valgt i 2024, på valg i 2026)	Styremedlem
Marit Aall Henriksen Hughes	(Valgt i 2023, på valg i 2025)	Varamedlem
Stein Hødnebo	(Valgt i 2023, på valg i 2025)	Varamedlem

Valgkomiteen bestående av Sylvi Stenersen Hovdenakk og Øivind Gjetanger ble gjenvalgt.

9. Nye husordensregler

Styrets forslag til nye husordensregler som var vedlagt innkallingen ble vedtatt, dog således at styret fikk fullmakt til å legge inn en tilføyelse til pkt. 14 om plikt for alle beboere om å sjekke at dører er låst. Videre fikk styret fullmakt til å innta en bestemmelse om å forby montering av nøkkelboks utenfor entredørene.

Det ble videre besluttet at styret til neste årsmøte skulle ta inn en formålsbestemmelse om at husordensreglene skal tilrettelegge for at sameiere og beboere skal opptre hensynsfullt overfor hverandre

Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig/med nødvendig flertall.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Dag Erlandsen /sign

Carl-Erik Kopseng /sign