

Protokoll fra ordinært årsmøte 11. mai 2022

Til stede var 19 personer som representerte til sammen 30 seksjoner av i alt 7. Styreleder Anne Steen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Anne Steen

2. Regnskap for 2021 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonoraret fastsettes til kr. 75 000,- som fordeles mellom styre- og varamedlemmer etter styrets egen beslutning. Revisors honorar fastsettes i overensstemmelse med hans regning.

4. Budsjett 2019

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og tatt til etterretning

5. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(Valgt i 2021, på valg i 2023)	Styrets leder
Liv Ødegaard	(Valgt i 2021, på valg i 2023)	Styremedlem
Carl Erik Kopseng	(Valgt i 2022, på valg i 2024)	Styremedlem
Øystein Revheim	(Valgt i 2022, på valg i 2024)	Varamedlem
Sondre Høglund	(Valgt i 2021, på valg i 2023)	Varamedlem

6. Valg av valgkomite

Valgkomiteen ble gjenvalgt og består av Sylvi Stenersen Hovdenakk og Øivind Gjetanger.

7. Underskudd på fyringsregnskapet for 2021

Styrets forslag om å belaste sameierne underskuddet på fyringsregnskapet for 2021 med kr. 101 248,- etter sameiebrøken ble vedtatt

8. Fornyng av avløpsrør og vannrør, herunder finansiering

Styrets leder orienterte om omfanget av rørfornyelse som vil bli begrenset til avløpsrør. Kostnadene estimeres til kr. 7 mill. som finansieres med kr. 4 mill. fra vedlikeholdsfondet og det resterende ved ekstraordinær innbetaling fra sameieren. Det vil bli innkalt til et senere ekstraordinært møte.

9. Informasjon fra styret

Styrets informasjonsskriv ble referert og tatt til etterretning.

10. Innkommet forslag:

Oppgradering av inngangsparti fra Kirkeveien og fortau utenfor Joker vil bli vurdert nærmere under dugnaden

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.
Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig/med nødvendig flertall.

Dag Erlandsen /sign.

Anne Steen /sign.