

Protokoll fra ordinært årsmøte 28. april 2021

Møtet ble avholdt digitalt på Teams. Sammen med innkalling var det sendt ut avstemmingsskjema som seksjonseierne kunne benytte som alternativ til digital deltakelse

Til stede var 13 sameiere. I tillegg hadde representanter for 15 seksjoner avgitt forhåndsstemme. Til sammen var 28 seksjoner representert.

Forretningsfører, advokat Dag Erlandsen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling, saksliste og måten møtet ble avholdt på. Møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Anne Solberg valgt

2. Sameiets årsoppgjør 2020

Resultatregnskap for 2020 og balanse pr. 31.12.20 m/noter ble godkjent og fastsatt som sameiets årsoppgjør for 2020 sammen med revisors beretning

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonoraret fastsettes til kr. 75 000,- som fordeles mellom styre- og varamedlemmer etter styrets egen beslutning. Revisors honorar fastsettes i overensstemmelse med hans regning

4. Budsjett 2021

Budsjettet tas til etterretning

5. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(valgt i 2021, på valg i 2023)	Styrets leder
Liv Ødegaard	(valgt i 2021, på valg i 2023)	Styremedlem
Carl-Erik Kopseng for ett år	(valgt i 2021, på valg i 2022)	Styremedlem
Anne Solberg	(valgt i 2020, på valg i 2022)	Varamedlem
Sondre Høglund	(valgt i 2021, på valg i 2023)	Varamedlem

6. Valg av valgkomite

Øyvind Gjetanger og Sylvi Stenersen Hovdenak ble gjenvalgt.

7. Valg av revisor

Som ny revisor for sameiet ble PKF Revisjon AS valgt

8. Overskudd på fyringsregnskapet for 2020

Overskudd på fyringsregnskap for 2020 som utgjør kr. 410 496,- overføres til egen konto til regulering av fyringsregnskapets svingninger

9. Fellesutgifter 2021

Innbetaling til dekning av fellesutgifter, vedlikehold og fyringsutgifter beholdes uendret

10. Informasjon fra styret

a) E-faktura

Det tas sikte på å kunne tilby sameierne e-faktura fra 2. halvår 2021. Kostnader som måtte påløpe i form av etablering og gebyrer dekkes av sameiet over driften.

b) Soilrør

Prøver av soilrørene i K90 er sendt til SINTEF for analyse. Styret gjør oppmerksom på at det kan påløpe ekstra kostnader for hver enkelt sameier, avhengig av svaret på analysen. Styret oppfordrer de som har planer om å pusse opp badet om å utsette dette. Nærmere informasjon vil bli sendt ut når rapporten foreligger.

Informasjonen ble tatt til etterretning

Alle beslutninger ble vedtatt med nødvendig flertall.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Dag Erlandsen (sign)

Anne Solberg (sign)