

Protokoll fra ordinært sameiermøte 7. mai 2019

Til stede var 20 personer som representerte til sammen 31 seksjoner av i alt 79, hvorav 14 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Anne Steen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Carl Erik Kopseng

2. Styrets beretning for 2018

Styrets beretning for 2018 gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2018 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(for 2 år, på valg i 2021)	Styrets leder
Liv Ødegaard	(for 2 år, på valg i 2021)	Styremedlem
Fredrik Lied Larsen	(valgt i 2018, på valg i 2020)	Styremedlem
Anne Solberg	(valgt i 2018, på valg i 2020)	Varamedlem
Erik Alnæs	(for 2 år, på valg i 2021)	Varamedlem

5. Valg av valgkomite

Øyvind Gjetanger og Sylvi Stenersen Hovdenakk ble gjenvalgt.

6. Underskudd på fyringsregnskapet for 2018

Styrets forslag om å belaste sameierne underskuddet på fyringsregnskapet for 2018 med kr. 110 442,- etter sameiebrøken ble vedtatt.

7. Budsjett 2019

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og tatt til etterretning

8. Bruk av vedlikeholdsfondet

Styrets forslag om å utgiftsføre kostnadene til rørskylling og utbedring av bunnrøret i oppg. C, utført i 2019, på vedlikeholdsfondet, ble vedtatt

9. Innspill fra seksjonseier Randi Røvig Bauer

Forslag om å utstyre alle brannbalkonger med duepigger falt, men årsmøtet oppfordrer alle til å bidra til å holde duene borte fra eiendommen.

10. Valg av revisor

Som følge av at Revisjonsfirmaet Bente Bendiksen har redusert sin virksomhet og overlatt mye av sin portefølje til Langseth Revisjon AS, godkjente årsmøtet Langseth Revisjon AS som ny revisor fram til neste årsmøte.

Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig
Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Dag Erlandsen (sign)
Møteleder

Carl Erik Kopseng (sign)
Protokollvitne