

Protokoll fra ordinært sameiermøte 2. mai 2018

Til stede var 18 personer som representerte til sammen 31 seksjoner av i alt 79, hvorav 15 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Anne Steen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Gerd Viste

2. Styrets beretning for 2017

Styrets beretning for 2017 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2017 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(valgt i 2017, på valg i 2019)	Styrets leder
Liv Ødegaard	(valgt i 2017, på valg i 2019)	Styremedlem
Fredrik Lied Larsen	(valgt for 2 år, på valg i 2020)	Styremedlem
Anne Solberg	(valgt for 2 år, på valg i 2020)	Varamedlem
Erik Alnæs	(valgt i 2017, på valg i 2019)	Varamedlem

5. Valg av valgkomite

Øyvind Gjetanger og Sylvi S. Hovdenak ble valgt.

6. Saker til behandling - Disponering av overskudd på fyringsregnskapet for 2017

Styrets forslag om å tillegge overskuddet, kr. 78 516,- til vedlikeholdsfondet til oppussing av oppgangene som startet i begynnelsen av april 2018 ble vedtatt

7. Budsjett 2018

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og tatt til etterretning

8. Orientering fra styret

a) To vannskader i oppgang C

Styreleder orienterte om vannskadene. Orienteringen ble tatt til etterretning

b) Rørdoktoren. Tilstandsrapport av alle rør

Man avventer rapport om tilstanden som vil brukt for planlegging

c) Vifte til peis sluttet å fungere. Alle 7 koblingsboksene på taket er skiftet ut

Skifte av koblingsboksene gjør at peisene skal være funksjonsdyktige

d) Tre falker blir montert på taket for å holde måker og duer unna

Styreleder orienterte. Det forventes at falkene vil ha god effekt

e) Tyveri av juledekorasjoner i tillegg til lampa i heisen i oppgang A

Det oppfordres til å holde dører låst

f) Ny eierseksjonslov

Ny eierseksjonslov som trådte i kraft 01.01.18 medfører krav om endring av vedtekter og husordensregler

Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Opplest og vedtatt

Dag Erlandsen (sign.)
Møteleder

Gerd Viste (sign.)
Protokollvitne