

Protokoll fra ordinært sameiermøte 3. mai 2017

Til stede var 24 personer som representerte til sammen 35 seksjoner, hvorav 14 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Anne Steen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Nina Freang Klomsæt og Henrik Stensby

2. Stvrets beretning for 2016

Stvrets beretning for 2016 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2016 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(for 2 år, på valg i 2019)	Stvrets leder
Liv Ødegaard	(for 2 år, på valg i 2019)	Styremedlem
Fredrik Lied Larsen	(valgt i 2016, på valg i 2018)	Styremedlem
Astri Merete Møen	(valgt i 2016, på valg i 2018)	Varamedlem
Erik Alnæs	(for 2 år, på valg i 2019)	Varamedlem

5. Saker til behandling - Disponering av overskudd på fyringsregnskapet for 2016

Stvrets forslag om å «øremerke» overskuddet til sparkling av vegger og tak i alle 5 oppganger ble vedtatt

6. Orientering fra styret

a) CS Group AS

Det ble gitt orientering om forholdet til CS Group AS og deres mislighold av avtalen om montering av nytt porttelefonsystem, og hvilke tiltak som er rettet mot selskapet for å få tilbakebetalt forskuddet betalt i 2016.

Orienteringen ble tatt til etterretning

b) Utleievirksomhet

Styreleder orienterte om stvrets vurderinger når det gjelder utleie av seksjoner.

Orienteringen ble tatt til etterretning

7. Endring av husordensreglene

Stvrets forslag til endring av husordensreglene ble vedtatt.

8. Endring av vedtektene

Stvrets forslag til ny vedtektsbestemmelse ble vedtatt til å lyde således:

Før igangsetting av ombygginger av leiligheter skal plantegninger legges fram for styret. Dersom deler av ombyggingen har søknadsplikt til Plan- og bygningsetaten, skal godkjenning følge vedlagt.

9. Budsjett 2017

Stvrets budsjett forslag for 2017 ble vedtatt

10. Fastsettelse av stvrets honorar

Sameiermøtet fremsatte forslag om å øke stvrets honorar til kr. 100 000,- alternativ til kr. 50 000,-. Etter avstemning ved håndsopprekning ble stvrets honorar med 18 mot 17 stemmer fastsatt til kr. 50 000,- som fordeles etter stvrets beslutning

Hvor ikke annet er bemerket, er alle vedtak truffet enstemmig. Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet. Nye husordensregler og vedtekter vil bli sendt ut til sameierne.

Henrik Stensby (sign.)

Nina Freang Klomsæt (sign.)