

Protokoll fra ordinært sameiermøte 19. april 2016

Til stede var 17 personer som representerte til sammen 32 seksjoner, hvorav 17 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Anne Steen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Astri M. Møen og Fredrik Lied Larsen

2. Styrets beretning for 2015

Styrets beretning for 2015 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2015 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Anne Steen	(valgt i 2015, på valg i 2017)	Styrets leder
Liv Ødegaard	(Valgt i 2015, på valg i 2017)	Styremedlem
Fredrik Lied Larsen	(for to år, på valg i 2018)	Styremedlem
Helge Myhra	(valgt i 2015, på valg i 2017)	Varamedlem
Astri Merete Møen	(for to år, på valg i 2018)	Varamedlem

5. Valg av valgkomite

Sølvi Hovdenakk og Øivind Gjetanger ble valgt

6. Saker til behandling - Disponering av overskudd på fyringsregnskapet for 2014

Styrets forslag om å tillegge overskuddet vedlikeholdsfondet til dekning av kostnadene til utskiftning av døråpnersystemet ble vedtatt.

7. Orientering fra styret

a) El-kontroll

El-kontrollen har avdekket mangler som må utbedres. Kostnadene er ikke avklart. Pålegg må etterkommes. Styret følger opp saken.

b) Entredører

31 nye dører bestilles felles. 2 sameiere ønsker ikke å være med på felles bestilling. 2 sameiere har ikke gitt svar.

c) Søppelhåndtering

Det ble minnet om hvorledes søppel skal håndteres. Eiere av utleieleiligheter ble oppfordret til å orientere sine leietakere. Styret vil vurdere tiltak for å bedre forholdene.

d) Heiser

Heisene fungerer for tiden tilfredsstillende, men utskiftning må påregnes innen overkommelig fremtid. Styret vil orientere seg om kostnader forbundet med utbedringer.

Styrets orienteringer ble tatt til etterretning

8. Budsjett 2016

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Astri M. Møen (sign.)

Fredrik Lied Larsen (sign.)