

Protokoll fra ordinært sameiermøte 28. april 2014

Til stede var 29 personer som representerte til sammen 45 seksjoner, hvorav 2 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Irene Jenssen og Pernille Tresvig

2. Styrets beretning for 2013

Styrets beretning for 2013 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2013 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Øyvind Gjetanger	(for ett år, på valg i 2015)	Styrets leder
Georg Hoell	(for ett år, på valg i 2015)	Styremedlem
Anne Steen	(valgt i 2013, på valg i 2015)	Styremedlem
Sigmund Reite	(valgt i 2013, på valg i 2015)	Varamedlem

Styret fikk fullmakt til å utpeke det andre varamedlem. *Etter sameiermøtet har styret utpekt Øystein Holten – som har sagt seg villig - som det andre varamedlem.*

5. Valg av valgkomite

Sølvi Hovdenakk og Charlotte Mørch ble enstemmig valgt

6. Saker til behandling

a) Disponering av overskudd på fyringsregnskapet for 2013

Styrets forslag om å tillegge overskuddet vedlikeholdsfondet vedtatt.

b) Brannsikringstiltak som må foretas i sameiet

Styrets leder orienterte om Brann- og redningsetatens (BRE) pålegg. Det ble understreket at hver seksjonseier må fylle ut og returnere utlevert internkontrollskjema. BRE sitt pålegg om å skifte ut dører i oppgangene til B30 standard ble referert. Styret følger opp vis a vis de sameiere det gjelder

c) Endring av husordensregler og vedtekter

Styrets forslag til endring av husordensregler ble vedtatt.

Styrets forslag til endring av vedtekter ble vedtatt med 38 stemmer mot 1

d) Fremtidig vedlikehold

Styret redegjorde for periodisk vedlikehold. Orienteringen ble tatt til etterretning

e) Innbetaling til vedlikeholdsfond i 2015 og fremover

Innbetaling til vedlikeholdsfondet reduseres med kr. 750,- for en gjennomsnittsløslighet fra 01.01.2015.

7. Orientering fra styret

a) Vedlikehold av fasader i 2014

Styret orienterte om arbeidet og fremdriften som vil vare om lag 6 måneder. Orienteringen ble tatt til etterretning.

b) Håndtering av avfall

Styret orienterte om behovet for flytting av container for papir- og restavfall. Styret vil vurdere alternative løsninger

c) Parkering

Sameierne henstilles om å respektere parkeringsbestemmelsene

d) Heiser

Det er innhentet tilbud fra Ribe Heis, men styret vurderer det slik at det ikke er nødvendig med større oppgradering utover vedlikehold før det gis et pålegg fra Heiskontrollen.

e) Sikringsskap

Den enkelte sameier bør vurdere utskiftning av gamle sikringer med nye med jordfeilbryter

8. Budsjett 2014

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Irene Jenssen (sign.)

Pernille Tresvig (sign.)