

Protokoll fra ordinært sameiermøte 24. april 2013

Til stede var 22 personer som representerte til sammen 36 seksjoner, hvorav 17 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Irene Jenssen og Gerd Viste

2. Styrets beretning for 2012

Styrets beretning for 2012 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2012 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Øyvind Gjetanger	(valgt i 2012, på valg i 2014)	Styrets leder
Georg Hoell	(valgt i 2012, på valg i 2014)	Styremedlem
Stein Hødnebø	(valgt i 2013, på valg i 2015)	Styremedlem
Anne Steen	(valgt i 2013, på valg i 2015)	Varamedlem
Sigmund Reite	(valgt i 2013, på valg i 2015)	Varamedlem

5. Valg av valgkomite

Valgkomiteen, Randi Røvig Bauer og Irene Jenssen ble gjenvalgt.

6. Saker til behandling

a) Disponering av overskudd på fyringsregnskapet for 2012

Mot en stemme ble styrets forslag om å tillegge overskuddet vedlikeholdsfondet vedtatt.

b) Vedlikehold av fasader i 2014

Styrets forslag om å utføre vedlikehold av fasaden i 2014 ble vedtatt

7. Mottatt forslag – Vedlikehold og rehabilitering av heis i oppgang C

Det ble vedtatt at styret gis oppdrag å engasjere Ribe Heis for en reparasjon av heis i oppgang C. Dersom reparasjon ikke utføres tilfredsstillende, skal styret innhente anbud på rehabilitering av heisen i oppgang C. Det gjøres oppmerksom på ved driftsstans kan man få adkomst via brannbalkong i nabooppgang.

8. Orientering fra styret

a) Håndtering og sortering av avfall

Det henstilles om ikke å fylle avfallspose, og særlig matavfallspose, for fulle da de ellers kan sprekke når de kastes i søppelsjakt. Papir, glass og metall skal ikke kastes i sjakt. Manglende etterkommelse vil kunne medføre at sjaktene stenges. De som leier ut, må informere sine leietakere.

b) Parabolanlegget

Omlegging av antenneanlegget innenfor den enkelte leilighet skal, for å unngå skader og forstyrrelser av signalene som vil berøre øvrige leiligheter, gjøres av installatør som kjenner anlegget. Styret anbefaler at man kontakter Wangen TV & Antenneservice AS (Ringhusvn 32, 1176 Oslo – Mobil 900 44 898, e-post info@wangentv.no)

c) Parkering

Det understrekes at det ikke er tillatt med parkering i bakgården

9. Budsjett 2013

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

Alle beslutninger så nær som vedtaket under pkt. 6a ble vedtatt enstemmig.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Protokollen sendes sameierne sammen med giroblanketter for betaling av omkostningstilskudd 2net halvår 2013.

Gerd Viste (s)

Irene Jenssen (s)