

Protokoll fra ekstraordinært ordinært sameiermøte 3. desember 2012

Til stede var 23 personer som representerte til sammen 39 seksjoner, hvorav 16 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Sigmund Reite og Gerd Bakke-Hanssen. Som tellekorps ble valgt Anne Steen og Johanne Thornes

2. Vedlikehold av fasader, finansiering og vedlikeholdsfond

Styreleder, Øivind Gjetanger, redegjorde for periodisk vedlikehold. Det som er aktuelt å gjennomføre er fasadene. Sprekker i fasadene medfører at puss løser og stedvis faller ned. Man diskuterte hvorvidt man skulle øke innbetalingene til vedlikeholdsfondet fra 01.01.2013.

Det ble deretter truffet slikt vedtak:

Vedlikeholdsfondet økes med kr. 750,- for en gjennomsnittsløslighet pr. måned i 2013 og 2014.

3. Leieavtale og bruksregler for bruk av fortau i forbindelse med butikkvirksomhet

Styreleder redegjorde for bakgrunn for saken. Spørsmålet om bruk av fortausareal er en sak som må besluttet av sameiermøtet med 2/3 flertall av avgitt stemmer.

Det ble truffet slikt enstemmig vedtak:

Styret får fullmakt fra sameiermøtet til å forhandle og undertegne avtaler på vegne av sameierne.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Protokollen sendes sameierne i desember sammen med giroblanketter for betaling av omkostningstilskudd 1ste halvår 2013.

Sigmund Reite (s)

Gerd Bakke-Hanssen (s)