

Protokoll fra ordinært sameiermøte 2. mai 2012

Til stede var 17 personer som representerte til sammen 19 seksjoner, hvorav 1 seksjon ved fullmakt. Til stede var også advokat Harald Unhjem som rådgiver for Mtx Eiendom AS v/Mindor Flydahl. Videre møtte forretningsfører, advokat Dag Erlandsen fra Helle Forvaltning AS.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Irene Jenssen og Wenche Harriss.

2. Styrets beretning for 2011

Styrets beretning for 2011 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2011 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Ytre vedlikehold, fremtidig behov og finansiering

Styret redegjorde for fremtidig vedlikeholdsbehov. Tilstand på soilrør og taktekke er tilfredsstillende og det er ikke behov for umiddelbare tiltak. Fasadene er i en slik tilstand at oppussing må skje i løpet av de neste 2 år. Kostnaden er foreløpig stipulert til kr. 5 – 7 mill. og må dels dekkes av sameiets vedlikeholdsfond, dels ved innbetaling fra sameierne.

Styret foreslo å finansiere oppussingen ved å øke det månedlige bidrag til vedlikeholdsfondet med 15% av samlet innbetaling til dekning av felleskostnader m.v. fra og med 1. juli 2012, og innkalle det resterende behov for kapital når arbeidene bestilles.

Etter avstemming ble styrets forslag vedtatt med 14 mot 5 stemmer.

5. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Styremedlem:	Øivind Gjetanger	(valgt i 2012, på valg i 2014)
Styremedlem:	Georg Hoell	(valgt i 2012, på valg i 2014)
Styremedlem:	Stein Hødnebo	(valgt i 2011, på valg i 2013)
Varamedlem:	Johanne Thornes	(valgt i 2011, på valg i 2013)
Varamedlem:	Anne Steen	(valgt i 2011, på valg i 2013)

6. Valg av valgkomite

Irene Jenssen og Randi Røvig Bauer ble valgt.

7. Innkomne forslag

a) Nye entredører

Sameiere som ønsker nye entredører melder fra til forretningsfører. På bakgrunn av antall ønskede dører, innhentes tilbud. Hver enkelt sameier er selv ansvarlig for bestilling, avtale med entreprenør om utskifting, herunder fjerning av gammel dør og istandsettelse av dørens omkransning, og betaling. Det må forventes en pris på døren til om lag kr. 15 – 20 000,-.

b) Bistand fra styret ved uklarhet mht disponering av boder

Styret kan bistå med å påvise hvilke boder som tilhører den enkelte seksjon, men tar ikke del i tvister sameierne seg i mellom som gjelder den enkeltes rett til bod.

8. Orientering fra styret

- Styret ga en sterk oppfordring til sameierne om å kildesortere søppel. I søppelsjaktene skal det kun kastes søppel i overensstemmelse med Oslo kommunes ordning for kildesortering (matavfall i grønne, plast i blå og restavfall i vengte handleposer). Glass, metall osv. kastes i miljøcontainere som bl.a. er satt ut ved Shell-stasjonen i Suhms gate. Papir skal legges i papircontainer. Dersom man ikke overholder dette, blir søppelcontainere i søppelrommene overfylte, noe som igjen kan medføre at man ikke lenger kan benytte søppelsjaktene, men må etablere utvendige søppelskur med de ulemper det medfører
- Den enkelte sameier må selv sørge for å bestille skilt til postkasser. Postkassene skal ikke navnes med påklistrede lapper
- Hver enkelt sameier må gi styret beskjed om hvilket navn som skal stå på ringeklokken. Styret vil sørge for merking. Man må være oppmerksom på at plassen er begrenset. Bruk kun etternavn og er det mange ulike navn, må man begrense merkingen til ett eller to navn

9. Budsjett 2012

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

10. Eventuelt

Advokat Harald Unhjem redegjorde på vegne av Mtx Eiendom AS v/Mindor Flydahl for sameierens ønske om å etablere levegg eller markise utenfor sitt butikklokale på hjørnet av Kirkeveien og Suhms gate. Man var innforstått med at forholdet ikke var meldt som egen sak til sameiermøtet og at det derfor ikke kunne treffes noe vedtak. Mtx Eiendom AS ville presentere sitt forslag for styret og sameiet, og ba om at det ble innkalt til et ekstraordinært sameiermøte til behandling av saken. Et ønske om avholdelse av ekstraordinært sameiermøte må ha tilslutning fra sameiere som representerer minst en tiendedel av stemmene. SE Kirkeveien 90 består av 79 seksjoner (76 bolig- og 3 næringsseksjoner). Ønsket om avholdelse av ekstraordinært sameiermøte fikk tilslutning av kun 6 stemmer, hvilket ikke er tilstrekkelig. Styret innkaller derfor ikke til ekstraordinært sameiermøte.

Forretningsfører etterlyser tilbakemelding fra de sameiere som ikke har besvart brev av 20.04.12 om opplysning om bankkonto hvor andel av overdekning på fyringsregnskapet skal betales til. Brevet ble sendt sammen med innkalling til sameiermøtet.

Alle beslutninger så nær som vedtaket under pkt 4 og spørsmålet om avholdelse av ekstraordinært sameiermøte, ble vedtatt enstemmig.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Protokollen sendes sameierne i juni sammen med giroblanketter for betaling av omkostningstilskudd 2net halvår 2012

Irene Jenssen

Wenche Harriss