

Protokoll fra ordinært sameiermøte 5. mai 2011

Til stede var 12 personer som representerte til sammen 26 seksjoner, hvorav 14 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

1. Konstituering

Som møteleder og referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Randi Bauer og Irene Jenssen.

2. Styrets beretning for 2010

Styrets beretning for 2010 ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2010 og revisors beretning

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

4. Valg av styre

Etter valg består styret av:

Styremedlem:	Øivind Gjetanger	(valgt i 2010, på valg i 2012)
Styremedlem:	Georg Hoell	(valgt i 2010, på valg i 2012)
Styremedlem:	Stein Hødnebø	(valgt for 2 år til 2013)
Varamedlem:	Johanne Thornes	(valgt for 2 år til 2013)
Varamedlem:	Anne Steen	(valgt for 2 år til 2013)

5. Valg av valgkomite

Gerd Viste og Irene Jenssen ble valgt.

6. Innkomne forslag

Styrets medlemmer redegjorde for 3 ulike tilbud på utskifting av inngangsdører. Det dyreste alternativ, som innebærer en kostnad på om lag kr. 300 000,- for alle dørene, vurderes som det beste og anbefales av styret. Det vil påløpe noen tilleggskostnader bl.a. til elektriske låskasser til bruk for postvesenet. Styrets anbefaling ble tatt til etterretning og man vedtok enstemmig å skifte ut inngangsdører oppgang A til E. Beløpet dekkes av kr. 152 856,- fra avsatte midler fra tidligere år og det resterende fra vedlikeholdsbudsjettet for 2011

7. Orientering fra styret

- Styrets leder påpekte at både inn- og utvendig vedlikehold av vinduer var den enkelte sameiers ansvar og at dette var nedfelt i vedtektene. Det er ulike oppfatninger om sameiets vedtekter bør endres til at det ytre vedlikeholdsansvaret og ansvar for utskifting påhviler sameiet. Dagens situasjon tilsier at styret ikke kan gjøre annet enn å koordinere flere sameieres beslutning om ytre vedlikehold og utskifting av vinduene, kostnadene må den enkelte selv bære. Det ble gjort oppmerksom på at hver enkelt sameier kan fremme forslag til vedtektsendring som blir å behandle på et sameiermøte
- Vedrørende fyringskostnadene ble det opplyst at eiendommen har fjernvarmeanlegg og man har en fyringssesong som strekker seg over 9 måneder i året. Termostaten er konstant innstilt på 20 grader. Sameiere som måtte oppleve problemer med å holde varmen i perioder, og da særlig i perioder utenfor fyringssesongen, oppfordres til å spe på med elektriske ovner. Det er ikke aktuelt å forlenge fyringssesongen utover de 9 månedene som gjelder i dag.

- Man orienterte om og oppfordret sameierne til å respektere Oslo kommunes ordning med kildesortering (matavfall i grønne poser, plast i blå og restavfall i vrongte handleposer). Papir skal legges i egne papircontainere, minst mulig papir skal kastes i restavfall. Sameiet har gått til anskaffelse av ytterligere en papircontainer.
- Sameiet har tegnet en 3-års kontrakt med Canal Digital om levering av TV-signaler. De utleverte dekoderbokser er Canal Digital sin eiendom og skal følge leilighetene ved salg og utleie. Sameiere som ikke har mottatt dekoderbokser kan henvende seg til Canal Digital. Canal Digital sender fortsatt noen kanaler analogt som kan tas inn uten dekoder, men man har ingen innflytelse på hvor lenge en slik ordning vil vare.
- Det står fortsatt mange gamle sykler på sameiets område – umerkede sykler vil bli fjernet.

8. Budsjett 2010

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

9. Eventuelt

Det ble tatt opp problemer med støy fra basestasjonene på taket av Kirkeveien 90. Forholdet vil bli tatt opp med eier av den eller de aktuelle basestasjoner

Alle beslutninger ble vedtatt enstemmig.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Protokollen sendes sameierne i juni sammen med revisors beretning og giroblanketter for betaling av omkostningstilskudd 2net halvår 2011.

Randi Bauer

Irene Jenssen