

## **Protokoll fra ordinært sameiermøte 11. mai 2010**

Til stede var 23 personer som representerte til sammen 39 seksjoner, hvorav 16 seksjoner ved fullmakter.

Styreleder Øivind Gjetanger åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkalling og saksliste og møtet ble erklært for lovlig satt. Man gikk deretter over til sakslisten:

### **1. Konstituering**

Som møteleder ble valgt Sylvi Hovdenakk. Som referent ble valgt Dag Erlandsen fra forretningsførers kontor. Til å undertegne protokollen ble valgt Anne Steen og Anne Engebretsen.

### **2. Styrets beretning for 2009**

Styrets beretning for 2009 ble gjennomgått og godkjent.

### **3. Regnskap for 2009 og revisors beretning**

Resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Det ble gitt utfyllende bemerkninger. Revisors beretning ble tatt til etterretning. Regnskapet ble godkjent.

### **4. Valg av styre**

Valget fikk følgende utfall:

Styremedlem for 2 år: Øivind Gjetanger

Styremedlem for 2 år: Georg Hoell

Varamedlem for 2 år: Stein Hødnebø

### **5. Valg av valgkomite**

Anne Steen og Irene Jenssen ble valgt.

### **6. Innkomne forslag**

#### **1) Overdekning på fyringsregnskapet**

Vedtatt å bruke overdekningen til konkret vedlikeholdstiltak for inngangsdører

#### **2) Benytte eierbrøk fremfor kvm ved fordeling av fyringsutgifter**

Man vedtok å benytte sameierbrøken ved fordeling av fyringsutgiftene

#### **3) Nytt punkt 12 i husordensreglene**

Styrets forslag ble vedtatt, dog slik at man forsterker regelen med ”skal varsles”.

### **7. Orientering fra styret**

Det ble referert opplysninger, erfaringer og anbefalinger hva angår problemer rundt peisfyring og ventilasjon. Det er viktig å unngå undertrykk.

Man gjennomgikk styrets oversikt over vedlikeholdsoppgaver – løpende, for oppfølging og forhold som holdes under oppsikt. Styret holder et øye med de ulike forhold og foretar stikkprøver.

Vedlikeholdsansvar som påhviler den enkelte sameier ble påpekt.

Erfaringer hva angår avfallshåndtering ble utvekslet.

Nåværende løsning for mottak av TV-signaler faller bort fra 31.12.2010.

Det står mange gamle sykler sykkelboden – umerkede sykler vil bli fjernet etter kunngjøring

**8. Budsjett 2010**

Styrets budsjettforslag ble vedtatt

**9. Eventuelt**

Ingen saker ble behandlet under eventuelt

-----

Geir Elle ble takket for sin innsats i styret

Alle beslutninger ble vedtatt ved akklamasjon.

Noe mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet

Anne Steen (s)

Anne Engebretsen (s)